

# Baubeschrieb Wohnen

## Von-Gunten-Strasse 7

### Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- urbane Stadtsiedlung an privilegierter Lage

### Innen

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Entrée/Wohn- und Schlafräume | Bodenbelag: Anhydrit geschliffen, versiegelt; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: weiss gestrichen   |
| Küche                        | Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 3-farbig, Verlegeart englisch; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; Küchenfronten in Kunstharzbelag mit Hochglanzoberfläche Glanzweiss; Küchenabdeckung in Chromstahl; Rückwand: Winckelmans Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm, Farbe "white", Verlegeart englisch; Glaskeramik-Kochfeld; Backofen; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach |
| Bad/Dusche/WC                | Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, Farbe "dark green", Verlegeart englisch; Wände: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 2 x 2 cm, Farbe "pale green" mit Sockel 10 x 10 cm Farbe "dark green", eine Wand Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Keramikwaschtisch; Bad- bzw. Duschwanne; Glasduschwand; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung   |
| Türen                        | Stahlzargen hellbeige gestrichen; Türblatt: Holzwerkstoffplatte, hellbeige gestrichen; Türbeschläge: vernickelt matt; Wohnungsabschlusstüre mit Sicherheitsschloss; Gegensprechanlage zum Hauseingang mit Türöffnertaster   |
| Waschen/Trocknen             | Gemeinschaftswaschküche mit ausreichend Waschtürmen (Waschmaschine/Tumbler)   |
| Schliessanlage               | Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle   |
| Elektroinstallationen        | Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss im Wohnzimmer   |
| HLK-Installationen           | Abluft-Ventilator in Nasszellen; Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme  |
| Keller                       | Wände: Beton roh oder Zementgebundene Faserplatte gestrichen; Abtrennung zu Nachbar-Abteil durch Holzlatten-Konstruktion; Boden: Zementüberzug; FL-Deckenleuchte und Steckdose mit Messung auf Wohnugszähler  |
| Lift                         | Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)   |

### Aussen

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Fassade                            | Wärmedämmendes Einsteinauerwerk, mineralischer Edelkratzputz  |
| Fenster                            | Holzfenster, 3-fach-Isolierverglasung   |
| Sonnenschutz                       | Wohn- und Schlafzimmer: Vertikalmarkise mit teilweise lichtdurchlässigem Stoffbehang; Jahreszeitenzimmer (Küche): Ausfallmarkise mit teilweise lichtdurchlässigem Stoffbehang |
| Terrasse<br>(nur Attika-Wohnungen) | Zementplattenbelag, Geländner Metallstaketen feuerverzinkt  |

---

## Allgemein

|                  |   |
|------------------|---|
| RegimoApp        | Mieterapplikation mit praktischem 24/7-Serviceportal für eine unkomplizierte Kommunikation mit der Verwaltung: Anfragen und Schadensmeldungen mit Statusbericht, Neuigkeiten und Informationen rund um das Mietobjekt/Liegenschaft, hilfreiche Dokumente/Checklisten, Austausch mit den Nachbarn. |
| Einstellhalle    | Einstellplätze für PKW in Tiefgarage im Untergeschoss mit direktem Zugang in die Liegenschaft; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage; keine Besucherparkplätze.  |
| Veloabstellräume | Veloabstellraum im Bereich Untergeschoss/Einstellhalle  |
| Umgebung         | urbane Siedlung mit Verbindungswegen, Pflanzflächen und Hochstamm-bäumen, gemeinschaftlicher Sitzplatz, Spielgeräte   |