

Baubeschrieb Wohnen

Hostettlerweg 2

Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- urbane Stadtsiedlung an privilegierter Lage

Innen

Entrée/Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Landhausdielen Eiche, Schiffsboden, Basic; Sochelleiste: 45 x 15 mm, weiss gestrichen; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Küche	Küchenfronten in Kunstharzbelag, bronze-braun; Küchenabdeckung aus massivem Chromstahl, warmgewalzt; Glasrückwand, weiss; Glaskeramik-Kochfeld Induktion; Backofen; Steamer; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Platten, Floor Gres, Walks White Naturale, 30/60 cm; Wände: Platten, Floor Gres, Walks White Naturale, 30/60 cm und Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Keramikwaschtisch; Bad- bzw. Duschwanne; Glas-Duschwände; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung
Türen	Blockrahmentür, Türblatt: Holzwerkstoffplatte, stumpfeinschlagend, weiss gestrichen; Wohnungseingangstür mit Aluminium Zarge, stumpfeinschlagend, anthrazit gestrichen; Türbeschläge: Edelstahl matt, gebürstet; Gegensprechanlage zu Hauseingang mit Türöffnertaster
Waschen/Trocknen	separate Waschmaschine/Tumbler pro Mieter
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss, Steckdose in Loggia
HLK-Installationen	Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme
Keller	Wände: Beton / Kalksandstein / zementgebundene Holzwolleplatte; Boden: Zementüberzug
Lift	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)

Aussen

Fassade	Wärmedämmendes Einsteinauerwerk, Kratzputz mit Glimmer; Rückspringende Fassade in Attika: in Anthrazink mit Winkelstehfalz eingedeckt, anthrazit; Absturzsicherungen/Geländer: Staketengeländer pulverbeschichtet anthrazit
Fenster	Alufenster, 3-fach-Isolierverglasung, pulverbeschichtet, anthrazit
Sonnenschutz	Senkrechtmarkise, Tuch in metallicgold
Terrasse	Holzrost in Lärche thermisch gedämpft

Allgemein

Einstellhalle	Einstellplätze für PKW in Tiefgarage im Untergeschoss mit direktem Zugang in die Liegenschaft; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage; keine Besucherparkplätze.
Veloabstellräume	Veloabstellraum im Bereich Untergeschoss/Einstellhalle
Umgebung	urbane Siedlung mit Verbindungswegen, Pflanzflächen und Hochstamm-bäumen, gemeinschaftlicher Sitzplatz, Spielgeräte