

Baubeschrieb Wohnen

Von-Gunten-Strasse 7

Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- urbane Stadtsiedlung an privilegierter Lage

Innen

Entrée/Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Anhydrit geschliffen, versiegelt; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: weiss gestrichen
Küche	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 3-farbig, Verlegeart englisch; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; Küchenfronten in Kunstharzbelag mit Hochglanzoberfläche Glanzweiss; Küchenabdeckung in Chromstahl; Rückwand: Winckelmans Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm, Farbe "white", Verlegeart englisch; Glaskeramik-Kochfeld; Backofen; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, Farbe "dark green", Verlegeart englisch; Wände: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 2 x 2 cm, Farbe "pale green" mit Sockel 10 x 10 cm Farbe "dark green", eine Wand Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Keramikwaschtisch; Bad- bzw. Duschwanne; Glasduschwand; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung
Türen	Stahlzargen hellbeige gestrichen; Türblatt: Holzwerkstoffplatte, hellbeige gestrichen; Türbeschläge: vernickelt matt; Wohnungsabschlusstüre mit Sicherheitsschloss; Gegensprechanlage zum Hauseingang mit Türöffnertaster
Waschen/Trocknen	Gemeinschaftswaschküche mit ausreichend Waschtürmen (Waschmaschine/Tumbler)
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss im Wohnzimmer
HLK-Installationen	Abluft-Ventilator in Nasszellen; Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme
Keller	Wände: Beton roh oder Zementgebundene Faserplatte gestrichen; Abtrennung zu Nachbar-Abteil durch Holzlatten-Konstruktion; Boden: Zementüberzug; FL-Deckenleuchte und Steckdose mit Messung auf Wohnugszähler
Lift	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)

Aussen

Fassade	Wärmedämmendes Einsteinauerwerk, mineralischer Edelkratzputz
Fenster	Holzfenster, 3-fach-Isolierverglasung
Sonnenschutz	Wohn- und Schlafzimmer: Vertikalmarkise mit teilweise lichtdurchlässigem Stoffbehang; Jahreszeitenzimmer (Küche): Ausfallmarkise mit teilweise lichtdurchlässigem Stoffbehang
Terrasse (nur Attika-Wohnungen)	Zementplattenbelag, Geländner Metallstaketen feuerverzinkt

Allgemein

RegimoApp	Mieterapplikation mit praktischem 24/7-Serviceportal für eine unkomplizierte Kommunikation mit der Verwaltung: Anfragen und Schadensmeldungen mit Statusbericht, Neuigkeiten und Informationen rund um das Mietobjekt/Liegenschaft, hilfreiche Dokumente/Checklisten, Austausch mit den Nachbarn.
Einstellhalle	Einstellplätze für PKW in Tiefgarage im Untergeschoss mit direktem Zugang in die Liegenschaft; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage; keine Besucherparkplätze.
Veloabstellräume	Veloabstellraum im Bereich Untergeschoss/Einstellhalle
Umgebung	urbane Siedlung mit Verbindungswegen, Pflanzflächen und Hochstamm-bäumen, gemeinschaftlicher Sitzplatz, Spielgeräte