

# Baubeschrieb Wohnen

## Beyelerweg 3 / Von-Gunten-Strasse 5

### Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Mingergie-Standard zertifiziert
- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- urbane Stadtsiedlung an privilegierter Lage

### Innen

Entrée/Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Industrieparkett, Eiche natur, geölt; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Küche	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 2-farbig mit Randfries; Sockelleisten: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 1-farbig; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich weiss gestrichen; Küchenfronten in Kunstharzbelag, Farbe "champagner"; Küchenabdeckung Edelstahl; Küchenrückwand: Winckelmans Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm, 2-farbig; Glaskeramik-Kochfeld; Backofen; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 2-farbig mit Randfries; Sockelleisten: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 1-farbig; Wände: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, 2-farbig oder Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Keramikwaschtisch; Bad- bzw. Duschwanne; Glasschiebewand; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung
Türen	Türblatt: Holzwerkstoffplatte, graubeige gestrichen; Türbeschläge: Chromstahl matt vernickelt; Gegensprechanlage mit Türöffnertaster
Waschen/Trocknen	eigene Waschmaschine/Tumbler in der Waschküche
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss; Steckdose in Loggia
HLK-Installationen	Kontrollierte Wohnungslüftung; Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme
Keller	Wände: Beton/Kalksandstein; Boden: Zementüberzug; FL-Wandleuchte und Steckdose mit Messung auf Wohnugszähler
Lift	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)

### Aussen

Fassade	Wärmedämmendes Einsteinmauerwerk, mineralischer Edelkratzputz 3 mm; Geländer bei Fenster und Loggien: Staketengeländer, Stahl pulverbeschichtet
Fenster	Holzfenster, 3-fach-Isolierverglasung
Sonnenschutz	Verbundrafflamelle
Loggias	Zementplatten 50 x 50 cm
Dachterrasse	Zementplatten 50 x 50 cm

---

## Allgemein

RegimoApp	Mieterapplikation mit praktischem 24/7-Serviceportal für eine unkomplizierte Kommunikation mit der Verwaltung: Anfragen und Schadensmeldungen mit Statusbericht, Neuigkeiten und Informationen rund um das Mietobjekt/Liegenschaft, hilfreiche Dokumente/Checklisten, Austausch mit den Nachbarn.
Einstellhalle	Einstellplätze für PKW in Tiefgarage im Untergeschoss mit direktem Zugang in die Liegenschaft; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage; keine Besucherparkplätze.
Veloabstellräume	Veloabstellraum im Bereich Untergeschoss/Einstellhalle
Umgebung	urbane Siedlung mit Verbindungswegen, Pflanzflächen und Hochstamm-bäumen, gemeinschaftlicher Sitzplatz, Spielgeräte