

# Baubeschrieb Wohnen

## Bitziusstrasse 42

### Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Minergie-Standard zertifiziert
- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- urbane Stadtsiedlung an privilegierter Lage

### Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Industrieparkett, Eiche natur, geölt, englisch verlegt; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Entrée	Bodenbelag: Kunststeinplatten 30 x 30 cm, Verlegeart englisch; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Weissputz, weiss gestrichen
Küche	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, Farbe "pale green", Verlegart englisch; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Weissputz, weiss gestrichen; Küchenfronten in Kunstharzbelag mit Hochglanzoberfläche Galnzweiss; Küchenabdeckung in Chromstahl; Rückwand: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 10 x 10 cm, Farbe "white", Verlegeart englisch; Glaskeramik-Kochfeld; Backofen; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm, Farbe "dark green"; Verlegeart englisch; Wände: Feinsteinzeugplatten Winckelmans 2 x 2 cm, Farbe "pale green" mit Sockel Feinsteinzeugplatten 2 x 2 cm, Farbe "dark green", eine Wand Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Weissputz, weiss gestrichen; Keramikwaschtisch; Bad- bzw. Duschwanne; Glasduschwand; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung
Türen	Holzfüttertüren gestrichen in Farbe "hellbeige"; Türblatt: Holzwerkstoffplatte, gestrichen in Farbe "hellbeige"; Türbeschläge: vernickelt matt; Doppelflügeltür mit Glaseinsatz; Wohnungsabschlusstür mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss; Gegensprechanlage zum Hauseingang mit Türöffnertaster
Waschen/Trocknen	eigene Waschmaschine/Tumbler im Keller
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss im Wohnzimmer und einem Schlafzimmer; Steckdose auf Attika-Terrassen
HLK-Installationen	Kontrollierte Wohnungslüftung; Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme
Keller	Wände: Beton roh oder Kalksandstein roh; Boden: Zementüberzug gestrichen; FL-Deckenleuchte und Steckdose mit Messung auf Wohnungszähler
Lift	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)

## **Aussen**

Fassade	Wärmedämmendes Einsteinmauerwerk, mineralischer Edelkratzputz
Fenster	Holzfenster, 3-fach-Isolierverglasung
Sonnenschutz	EG/1. OG/2. OG: ausfallmarkise mit Acrylstoffbehang; Attika: Vertikalmarkise mit Acrylstoffbehang
Loggias	Bodenbelag: Holzrost, Accoya, vorvergraut; Betonkonstruktion Sichtflächen gestockt; Geländer: Metallstaketen pulverbeschichtet
Terrasse	Zementplattenbelag; Geländer Metallstaketen pulverbeschichtet

## **Allgemein**

RegimoApp	Mieterapplikation mit praktischem 24/7-Serviceportal für eine unkomplizierte Kommunikation mit der Verwaltung: Anfragen und Schadensmeldungen mit Statusbericht, Neuigkeiten und Informationen rund um das Mietobjekt/Liegenschaft, hilfreiche Dokumente/Checklisten, Austausch mit den Nachbarn.
Einstellhalle	Einstellplätze für PKW in Tiefgarage im Untergeschoss mit direktem Zugang in die Liegenschaft; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage; keine Besucherparkplätze.
Veloabstellräume	Veloabstellraum im Bereich Untergeschoss/Einstellhalle
Umgebung	urbane Stadtsiedlung mit Verbindungswegen, Pflanzflächen und Hochstamm-bäumen, gemeinschaftlicher Sitzplatz, Spielgeräte