

Baubeschrieb Wohnen

Bitziusstrasse 40/Hostettlerweg 4/Beyelerweg 5

Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Minergie-Standard
(Bitziusstrasse 40/Hostettlerweg 4: Minergie zertifiziert)
(Beyelerweg 5: Gebäudehülle nach Minergie-Standard ohne Zertifizierung)
- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- urbane Stadtsiedlung an privilegierter Lage

Innen

Entrée/Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Industrieparkett, Eiche natur, geölt, englisch verlegt; Sockelleisten: 45 x 15 mm, weiss gestrichen; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Küche	Küchenfronten in Kunstharzbelag, weiss; Küchenabdeckung und Rückwand in Corian, weiss; Glaskeramik-Kochfeld; Backofen; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 30 x 30 cm, Farbe "grey"; Wände: Feinsteinzeug Winckelmans 5 x 5 cm, Farbe "pale grey/linen/mole" oder Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen; Keramikwaschtisch; Bad- bzw. Duschwanne; Glasschiebewand; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung
Türen	Holzfüttertüren, weiss gestrichen; Türblatt: Holzwerkstoffplatte, weiss gestrichen; Türbeschläge: Edelstahl matt, gebürstet; Wohnungsabschlussstüre mit Tribloc-Verriegelung; Gegensprechanlage mit Türöffnertaster
Waschen/Trocknen	separate Waschmaschine/Tumbler pro Mieter
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss, Steckdose in Loggia
HLK-Installationen	Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme
Keller	Wände: Beton / Kalksandstein / zementgebundene Holzwolleplatte; Boden: Zementüberzug; FL-Wandleuchte und Steckdose mit Messung auf Wohnungszähler
Lift	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)

Aussen

Fassade	Wärmedämmendes Einsteinmauerwerk, Edelkratzputz 3 mm; Dachränder, Brüstungen in Attika mit Winkelstehfalz eingedeckt; Brüstungen / Absturzsicherungen: VSG-Brüstungen, Weissglas
Fenster	Holzfenster, 3-fach-Isolierverglasung
Sonnenschutz	Verbunddrafflamelle
Loggias	Holzrost in Eiche mit Fugenteil
Terrasse	Vakuumbetonplatten, frost- und tausalzbeständig

Allgemein

RegimoApp	Mieterapplikation mit praktischem 24/7-Serviceportal für eine unkomplizierte Kommunikation mit der Verwaltung: Anfragen und Schadensmeldungen mit Statusbericht, Neuigkeiten und Informationen rund um das Mietobjekt/Liegenschaft, hilfreiche Dokumente/Checklisten, Austausch mit den Nachbarn.
Einstellhalle	Einstellplätze für PKW in Tiefgarage im Untergeschoss mit direktem Zugang in die Liegenschaft; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage; keine Besucherparkplätze.
Veloabstellräume	Veloabstellraum im Bereich Untergeschoss/Einstellhalle
Umgebung	urbane Stadtsiedlung mit Verbindungswegen, Pflanzflächen und Hochstamm-bäumen, gemeinschaftlicher Sitzplatz, Spielgeräte